

Номер инвентарного дела 7292

Иркутская область
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР

ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Здание
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Нежилое здание

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район	Нижнеудинский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	рабочий поселок
	наименование	Ук
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кимильтейская
Номер дома	3а	
Номер помещения		
Литера (здания)	А	
Кадастровый номер земельного участка(при наличии)		
инвентарный номер	25:228:001.010030892	

Паспорт составлен по состоянию на 05.05.2015 г.

дата обследования объекта

Паспорт выдан

БТИ" Нижнеудинский ЦТИ
М.П.

Литина Т.Ф.

БЕРНО
ДИРЕКТОР
ЧИРСКАЯ Е.В.
ДАТА 16.12.2024



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3
3	Ситуационный план	4
4	Состав объекта	5
5	Позтажный план	6-7
6	Экспликация к позтажному плану объекта	8
7	Определение конструктивных элементов здания и определение износа	9
8	Исчисление восстановительной стоимости здания	10
9	Общая стоимость	11

1. Общие сведения

1	Назначение	нежилое
2	Фактическое	нежилое
3	Год постройки	1978
4	Общая площадь	574,4
5	Основная площадь	401,1
6	Число этажей	2
7	Примечание	

1.1 Ранее присвоенные (справочно):

Адрес Инвентарный Кадастровый Литера	
---	--

ПЕРНО
ДИРЕКТОР *Чирская*
Чирская Е.В.
Дата 16.12.2024



1. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Координаты здания

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
А	1	695458,73	2174506,90		Система координат МСК-38, зона 2
	2	695437,33	2174526,21		
	3	695428,76	2174516,18		
	4	695450,15	2174497,06		
	1	695458,73	2174506,90		

III. Благоустройство

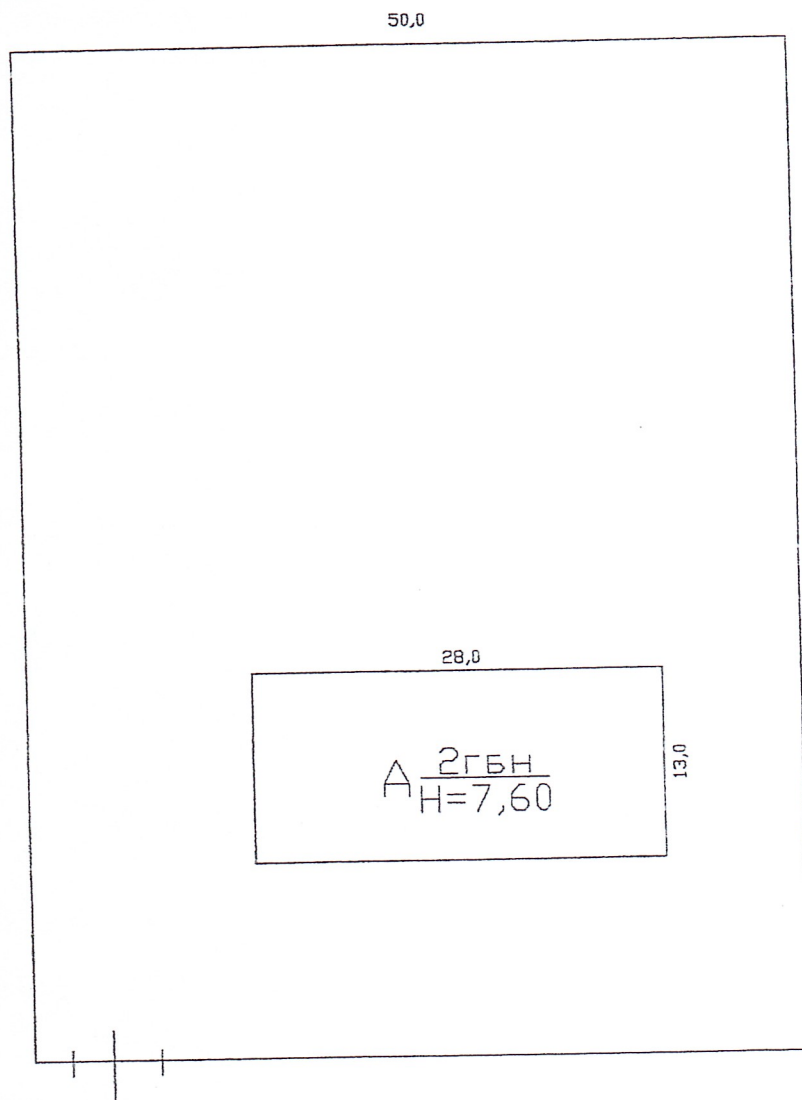
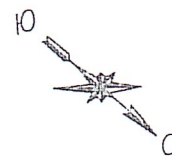
574,4

кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	ванное	жидким газом		пассажирские	грузовые
				574,4											574,4		

ЗЕРНО
ДИРЕКТОР *Исх*
ЧИРСКАЯ Е.В.
ДАТА 16.12.2024

Ситуационный план
нежилого здания, расположенного по адресу
Иркутская обл. Нижнеудинский район, р.п. Ук,
ул. Кимильтейская 3а



ул. Кимильтейская

условные обозначения	
ул. _____	-название улицы
☐	- строение
А 1дж -литер, этажность, материал стен, назначение, высота	
Н=3,27	

Ситуационный план			
директор	Никитина Т.Ф.	лист	листов
чертил	Шарыпов К.А.	1	1
проверил	Никитина Т.Ф.	1	1
дата	29.05.2015	1	1

ВЕРНО
Директор
Чирская Е.В.
Дата 16.12.2024



IV. Общие сведения

5

Назначение _____ нежилое

Использование _____ нежилое

Количество мест(мощность) _____

а _____

б _____

в _____

г _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

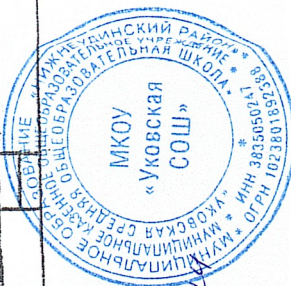
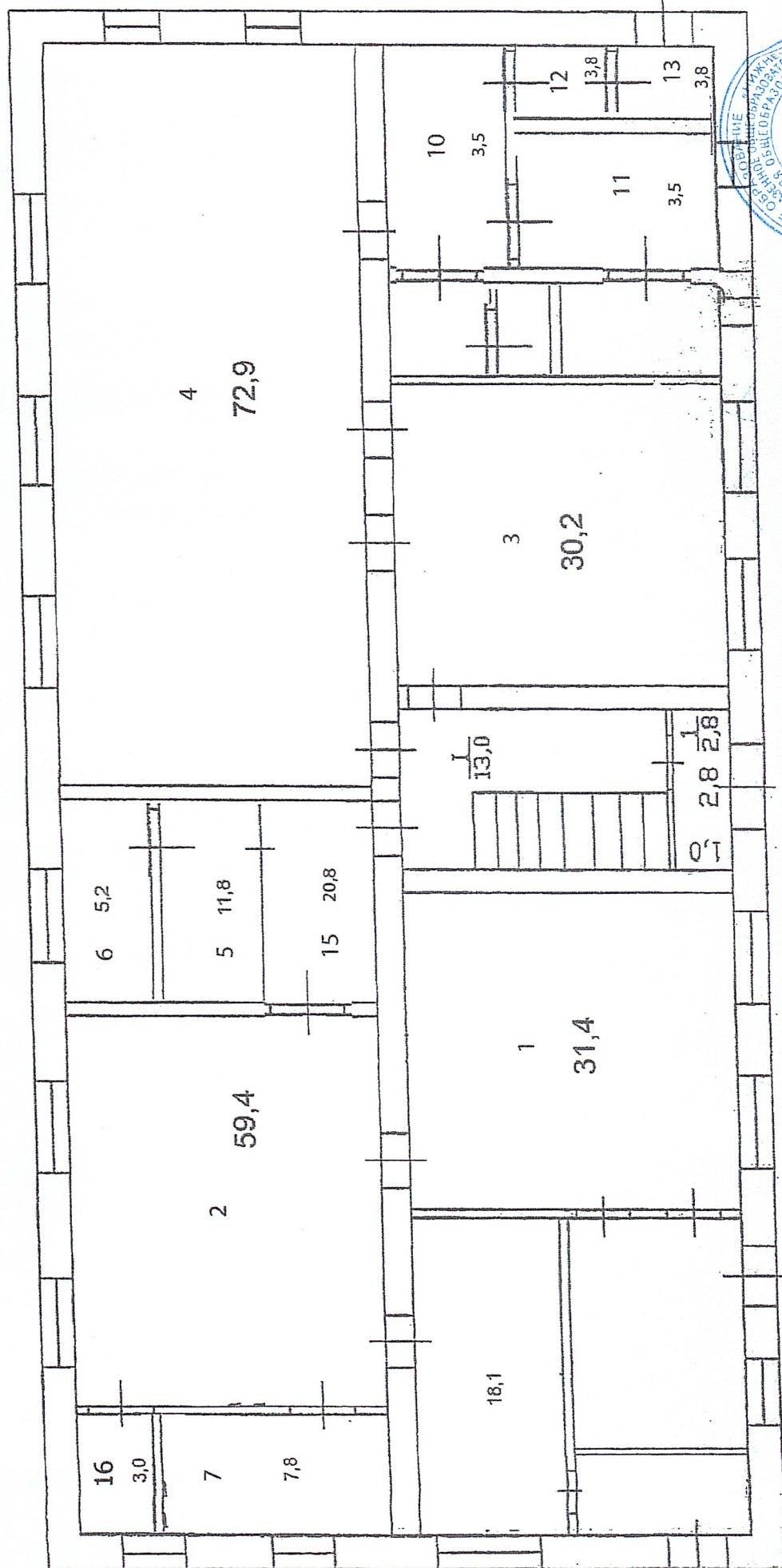
(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Нежилое здание	28,0*13,0	364,0	7,60	2766,4
		Итого	364,0		2766,4

ВЕРНО
ДИРЕКТОР
Чирская Е.В.
Дата 16.12.2024

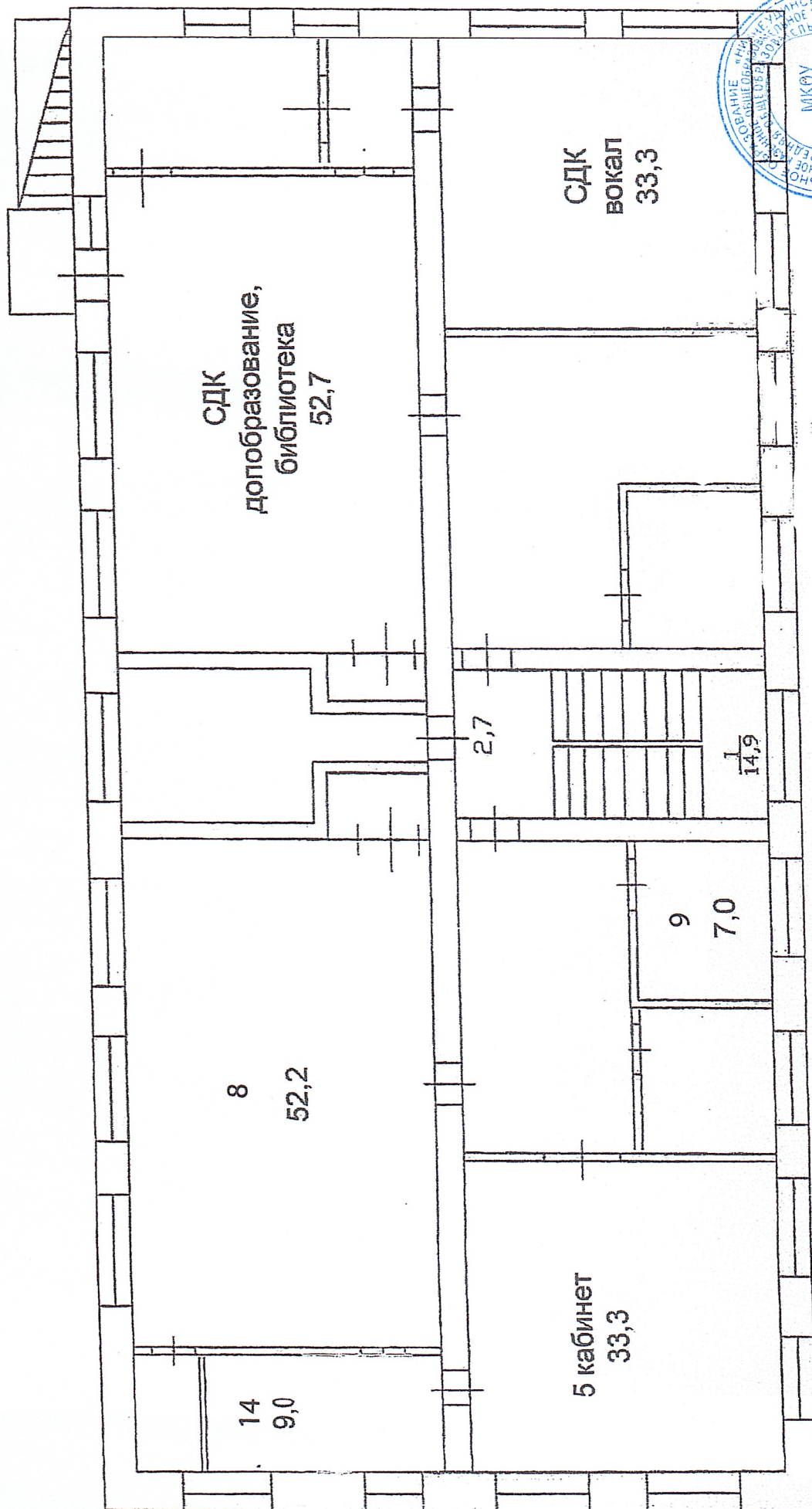


1 ЭТАЖ

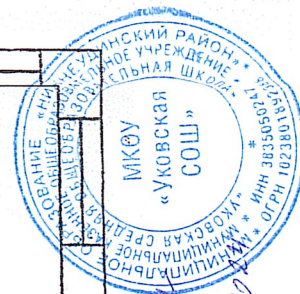


ВЕРНО
Директор Чирская Е.В.
Дата 16.12.2024

2 этаж



ВЕРНО
Директор *Чирская Е.В.*
Дата 16.11.2024



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

Литера А

по адресу: Иркутская обл. Нижнеудинский район, р.п. Ук, ул. Кимильтейская 3а

по адресу: Иркутская обл. Нижнеуинский район, рп. Г

ВЕРНО
ДИРЕКТОР
ЧИРСКАЯ Е.В.
ДАТА 16.12.2024



VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

9

Литера А Год постройки 1978 Число этажей 2
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

группа капитальности			отделки		Тек.изм.						
№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы		б/б ленточный	удов.	9	1	9	37	3,33		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	гипсоблочные	удов.	21	1	21	37	7,77		
		б. внутренние перегородки	дощатые								
3	Перекрытия	Чердачные межэтажные Надподвальные	деревянные	удов.	14	1	14	37	5,18		
4	Крыша		профлист	удов.	4	1	4	5	0,2		
5	Полы		дощатые	удов.	8	1	8	35	2,8		
6	проемы	Оконные	двойные глухие	удов.	10	1	10	35	3,5		
		Дверные	деревянные								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска	удов.	16	1	16	35	5,6		
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	есть								
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	есть								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Разные работы				9	1			0		
Итого					100				31	Итого 31,53	

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.11)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35$$

ВЕРНО
 ДИРЕКТОР
 ЧИРСКАЯ Е.В.
 ДАТА 16.12.2024



VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания

10

Литера	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерителю по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. Стоимость в руб.
						удел. вес	группа. капитальн	клим. район	сейсмичн.	поправочн	2014					
A	Нежилое здание	28	85	м3	22,5	0,91	0,93	0,94	1,04	1,00	153,58	2630	2766,4	7276215	35	4755126
																4755126

ВЕРНО
 Директор *Чирская*
 Чирская Е.В.
 Дата 16.12.2021

